



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing on **Monday, September 14, 2026**, at **6:00 PM** or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION:	Local Coastal Program Amendment 23-6 (LCPA 23-6)
FILING DATE:	5/15/2026
APPLICANT:	City of Fort Bragg
PROJECT:	Coastal Land Use and Development Code Amendments (Ordinances) to implement "friendly modifications" requested by the California Coastal Commission for the City's ADU ordinance (17.42.170) and Tiny Homes and Tiny Homes Communities (17.42.175) ordinances and a resolution notifying the Coastal Commission of the above action.
LOCATION:	Commercial and Residential Districts in the Coastal Zone.
APN:	Various
LOT SIZE:	Various
ZONING:	all Commercial and Residential Zoning Districts in the Coastal Zone.
ENVIRONMENTAL DETERMINATION:	This project is statutorily exempt from CEQA per § 15265 (c) Local Coastal Programs.

Public Comment regarding this Public Meeting may be made in any of the following ways: (1) Emailed to cityclerk@fortbraggca.gov (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication. Comments received via email will be provided to the City Council and reflected in the packet. Comments will not be read verbally at the meeting. All comments received after 2:00 PM on the day of the meeting will become a permanent part of the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, exempt comments are those in an unrecognized file type or too large to upload to City Agenda software.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during

normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain more information, please contact the City Clerk, via email at cityclerk@fortbraggca.gov.

Diana Paoli, City Clerk

POSTING ON OR BEFORE: August 20, 2026

PUBLICATION DATE: August 20, 2026

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before August 20, 2026.

Diana Paoli, City Clerk



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que el Ayuntamiento de Fort Bragg celebrará una audiencia pública el **lunes 14 de septiembre de 2026** a las **18:00 horas** o tan pronto como sea posible después de esa hora, en el Ayuntamiento, ubicado en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará sobre el siguiente punto:

APLICACIÓN :	Enmienda 23-6 del Programa Costero Local (LCPA 23-6)
FECHA DE PRESENTACIÓN:	15/05/2026
SOLICITANTE :	Ciudad de Fort Bragg
PROYECTO:	Enmiendas al Código de Uso y Desarrollo de Tierras Costeras (Ordenanzas) para implementar las "modificaciones amistosas" solicitadas por la Comisión Costera de California para la ordenanza de la ciudad sobre Unidades de Vivienda Accesorias (17.42.170) y las ordenanzas sobre Casas Pequeñas y Comunidades de Casas Pequeñas (17.42.175), y una resolución que notifique a la Comisión Costera sobre la acción anterior.
UBICACIÓN:	Zonas comerciales y residenciales en la zona costera.
APN:	Varios
TAMAÑO DEL LOTE:	Varios
ZONIFICACIÓN:	todos los distritos de zonificación comercial y residencial en la zona costera.
AMBIENTAL DETERMINACIÓN:	Este proyecto está exento por ley de la CEQA según el § 15265 (c) Programas Costeros Locales.

Los comentarios del público sobre esta reunión pública pueden hacerse de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviados por correo electrónico a cityclerk@fortbraggca.gov; (2) Entregados por escrito en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street, antes de las 14:00 horas del día de la reunión; o (3) Realizados verbalmente durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente a través de Zoom si se proporciona un enlace de Zoom al momento de la publicación del orden del día. Los comentarios recibidos por correo electrónico se entregarán al Ayuntamiento y se incluirán en el paquete de documentos. Los comentarios no se leerán verbalmente durante la reunión. Todos los comentarios recibidos después de las 14:00 horas del día de la reunión pasarán a formar parte permanente del paquete de documentos del orden del día al día siguiente de la reunión o tan pronto como sea posible. Se exceptúan los comentarios que tengan un tipo de archivo no reconocido o que sean demasiado grandes para subirlos al software de la agenda municipal.

Los informes del personal y demás documentos que serán considerados por el Ayuntamiento estarán disponibles para su consulta en el sitio web de la ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento. También podrán consultarse o fotocoparse durante el horario de oficina en el Ayuntamiento de Fort Bragg, ubicado en 416 N. Franklin Street. Para obtener más información, comuníquese con la Secretaría Municipal por correo electrónico a cityclerk@fortbraggca.gov.

Diana Paoli, Secretaria Municipal

PUBLICACIÓN ANTES DEL 20 DE AGOSTO DE 2026

FECHA DE PUBLICACIÓN : 20 de agosto de 2026

ESTADO DE CALIFORNIA)

) ss.

CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la ciudad de Fort Bragg; y que hice que este aviso se publicara en el tablón de anuncios del Ayuntamiento a más tardar el 20 de agosto de 2026.

Diana Paoli, Secretaria Municipal